

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ЛОФТ НА СРЕДНЕМ»
ОТ «20» ОКТЯБРЯ 2022 ГОДА №2**

г. Санкт-Петербург

с «20» сентября 2022 года по «20» октября 2022 года

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТСН «ЛОФТ НА СРЕДНЕМ»
в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. ВО, д.83, стр.2 проведено в форме заочного
голосования с использованием информационной системы "Р.О.С.Т_СІТУ"**

Инициатор проведения общего собрания:	Правление ТСН «Лофт на Среднем»
Форма проведения общего собрания:	Заочное голосование с использованием информационной системы "Р.О.С.Т_СІТУ"
Место проведения:	г. Санкт-Петербург, Средний пр. ВО, д.83, стр.2
Период проведения общего собрания:	с «20» сентября 2022 года по «20» октября 2022 года
Дата и время проведения голосования:	начало: «20» сентября 2022 г. в 10 ч. 00 мин. окончание: «20» октября 2022 г. в 15 ч. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов:	«20» октября 2022 г. в 15 час. 00 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. ВО, д.83, стр.2 Акционерное общество «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757, место нахождения: г. Москва, почтовый адрес: 107076, г. Москва, ул. Стромьнка, д. 18, корп. 5Б, пом. ІХ, официальный сайт www.grostcity.ru , контактный телефон: +7(495)780-73-63.
Администратор общего собрания:	г. Москва, ул. Стромьнка, д. 18, корп. 5Б, помещение ІХ.
Место и/или фактический адрес Администратора общего собрания:	г. Санкт-Петербург, Средний пр. ВО, д.83, стр.2, пом. 2-Н.
Место (адрес) хранения протокола с решениями общего собрания:	

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц – 13.

Список присутствующих лиц прилагается (приложение № 6 к настоящему Протоколу).

Список приглашенных лиц – отсутствуют.

На дату проведения общего собрания членов ТСН «Лофт на Среднем» установлено, что в здании по адресу: Санкт-Петербург г, Средний В.О. пр-кт, д. 83, стр. 2, члены ТСН владеют 6376.80 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в здании, что составляет 6376.80 голосов (100 % голосов).

В общем собрании членов ТСН приняли участие члены ТСН «Лофт на Среднем» и их представители в количестве 13 собственников. Количество голосов, которыми обладают члены ТСН, принявшие участие в Общем собрании - 4472.00, что составляет 70.12% от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание членов ТСН «Лофт на Среднем» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О предоставлении отчета о деятельности Правления ТСН «Лофт на Среднем» за период с 05.2020г по 30.06.2022г.
2. О предоставлении Отчета ревизора о финансовой деятельности ТСН «Лофт на Среднем» в период с 22.05.2020г. по 31.12.2021г.
3. Об утверждении Сметы Доходов и расходов ТСН «Лофт на Среднем».
4. Об утверждении новой редакции Устава ТСН «Лофт на Среднем».
5. Об определении даты начала формирования Фонда капитального ремонта Здания не ранее 01 марта 2025г.
6. Об избрании членов правления ТСН (списком) в составе 5 (пяти) человек.
7. Об избрании Ревизора ТСН.

Решения, принятые членами ТСН «Лофт на Среднем»

Вопрос № 1 повестки дня: О предоставлении отчета о деятельности Правления ТСН «Лофт на Среднем» за период с 05.2020г по 30.06.2022г.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять к сведению отчет о деятельности Правления ТСН «Лофт на Среднем» за период с 05.2020г по 30.06.2022г.

(Приложение № 1)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 472 .00	100.00	0 .00	0.00	0 .00	0.0000	0 .00	0.000

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение принять к сведению отчет о деятельности Правления ТСН «Лофт на Среднем» за период с 05.2020г по 30.06.2022г. (Приложение № 1)

Вопрос № 2 повестки дня: О предоставлении Отчета ревизора о финансовой деятельности ТСН «Лофт на Среднем» в период с 22.05.2020г. по 31.12.2021г.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить Отчет ревизора о финансовой деятельности ТСН «Лофт на Среднем» в период с 22.05.2020г. по 31.12.2021г.

(Приложение №2)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 472 .00	100.0000	0 .00	0.0000	0 .00	0.0000	0 .00	0.0000

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение утвердить Отчет ревизора о финансовой деятельности ТСН «Лофт на Среднем» в период с 22.05.2020г. по 31.12.2021г. (Приложение №2)

Вопрос № 3 повестки дня: Об утверждении Сметы Доходов и расходов ТСН «Лофт на Среднем».

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить Смету Доходов и расходов ТСН «Лофт на Среднем».

(Приложение №3)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 472 .00	100.0000	0 .00	0.0000	0 .00	0.0000	0 .00	0.0000

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение утвердить Смету Доходов и расходов ТСН «Лофт на Среднем». (Приложение №3)

Вопрос № 4 повестки дня: Об утверждении новой редакции Устава ТСН «Лофт на Среднем».

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить Устав ТСН «Лофт на Среднем» (Приложение № 4) в новой редакции.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 472 .00	100.0000	0 .00	0.0000	0 .00	0.0000	0 .00	0.0000

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение утвердить Устав ТСН «Лофт на Среднем» (Приложение № 4) в новой редакции.

Вопрос № 5 повестки дня: Об определении даты начала формирования Фонда капитального ремонта Здания не ранее 01 марта 2025г.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Определить дату начала формирования Фонда капитального ремонта Здания не ранее 01 марта 2025г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 472 .00	100.0000	0 .00	0.0000	0 .00	0.0000	0 .00	0.0000

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение определить дату начала формирования Фонда капитального ремонта Здания не ранее 01 марта 2025г.

Вопрос № 6 повестки дня: Об избрании членов правления ТСН (списком) в составе 5 (пяти) человек.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать членов правления ТСН (списком) в составе 5 (пяти) человек.

1. Максимов Виктор Владиславович
2. Буравой Аркадий Семенович
3. Мамедов Роман Мубариз Оглы
4. ООО «Омега» в лице генерального директора Костериной Юлии Борисовны
5. Мальсагов Магомед Рашидович

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 472 .00	100.0000	0 .00	0.0000	0 .00	0.0000	0 .00	0.0000

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение избрать членов правления ТСН (списком) в составе 5 (пяти) человек.

1. Максимов Виктор Владиславович
2. Буравой Аркадий Семенович
3. Мамедов Роман Мубариз Оглы
4. ООО «Омега» в лице генерального директора Костериной Юлии Борисовны
5. Мальсагов Магомед Рашидович

Вопрос № 7 повестки дня: Об избрании Ревизора ТСН.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать Ревизором ТСН Володину Анастасию Викторовну.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 472 .00	100.0000	0 .00	0.0000	0 .00	0.0000	0 .00	0.0000

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение избрать Ревизором ТСН Володину Анастасию Викторовну.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. ВО, д.83, стр.2;
2. Реестр членов ТСН «Лофт на Среднем» в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. ВО, д.83, стр.2;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания членов ТСН «Лофт на Среднем» в здании по адресу г. Санкт-Петербург, Средний пр. ВО, д.83, стр.2 в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Р.О.С.Т_СІТУ»;
4. Список лиц, принявших участие во внеочередном общем собрании членов ТСН «Лофт на Среднем» в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. ВО, д.83, стр.2;



107076, Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б
тел.: /495/ 780 7363, факс: /495/ 780 7367

www.rrost.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 532

Москва

10 сентября 2020 г.

Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» (далее АО «НРК — Р.О.С.Т.»), созданное и осуществляющее деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированное за основным регистрационным номером 1027739216757, идентификационный номер налогоплательщика 7726030449, в лице Генерального директора Жизненко Олега Михайловича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает

Кононова Андрея Александровича (паспорт гражданина РФ 4106 934718, выдан ТП №128 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приозерском р-не 23.05.2007, код подразделения 470-044)

1. Осуществлять все необходимые действия, связанные с выполнением Обществом функций счетной комиссии на общих собраниях собственников помещений и общих собраниях созданных товариществ, кооперативов, некоммерческих организаций.

2. Представлять интересы Общества в качестве администратора общих собраний собственников помещений и общих собраний созданных товариществ, кооперативов, некоммерческих организаций, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Р.О.С.Т.СІТУ».

3. Во исполнение предоставленных полномочий, указанных в п.1 и в п.2 настоящей доверенности, подписывать от имени Общества:

- Протоколы общих собраний собственников помещений и протоколы общих собраний членов созданных товариществ, кооперативов, некоммерческих организаций;
- Реестры собственников помещений и реестры членов созданных товариществ, кооперативов, некоммерческих организаций;
- Реестры собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и реестры членов созданных товариществ, кооперативов, некоммерческих организаций, принявших участие в общем собрании;
- Акты приема-передачи материалов общих собраний собственников помещений и акты приема передачи материалов общих собраний членов созданных товариществ, кооперативов, некоммерческих организаций;
- Выписки из информационной системы «Р.О.С.Т.СІТУ» о решениях собственников помещений по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Р.О.С.Т.СІТУ»;
- Выписки из информационной системы «Р.О.С.Т.СІТУ» о решениях членов созданных товариществ, кооперативов, некоммерческих организаций по вопросам повестки дня общих собраний членов созданных товариществ, кооперативов, некоммерческих организаций, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Р.О.С.Т.СІТУ», а также свидетельствовать своей подписью подлинность копий настоящей доверенности.

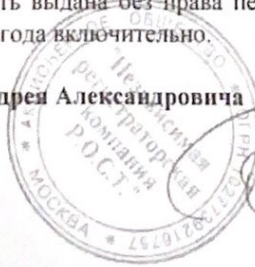
Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком до тридцать первого декабря две тысячи двадцать второго года включительно.

Подпись **Кононова Андрея Александровича**

удостоверяю.

Генеральный директор

О.М. Жизненко



Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

51 / 17976 / листов



A. Kozlov